

各位

〒650-0047 兵庫県神戸市中央区港島南町 1-4-10

株式会社日本ネットワークサービス

一級建築士事務所

(☎078-306-6600)

マンション大規模修繕工事入札参加業者募集(事前登録)について

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

平素は管理運営にご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、早速ではございますが、弊社が管理受託をさせて頂いております「マンション管理組合様(以下「管理組合様」)」を発注者とする「マンション大規模修繕工事」につきまして、見積りに参加頂く業者様を下記の要領で募集いたします。

今回の募集は、具体的な物件を提示させて頂いた上での募集ではございません。

管理組合様の施工業者様に対するニーズ(安心施工・競争原理・品質・信用信頼等)に応えるために、少しでも多くの業者様に事前にご登録(エントリー)頂くことで、弊社が今後、継続反復的に行う管理組合様の修繕工事の設計監理業務を迅速、有効に遂行する事を目的と致しております。

弊社は現在、神戸市を中心とした阪神間で約400の管理組合様に管理業務をご提供させて頂いております。

おかげさまで受注数は新築、既築物件共に年々増加しております。

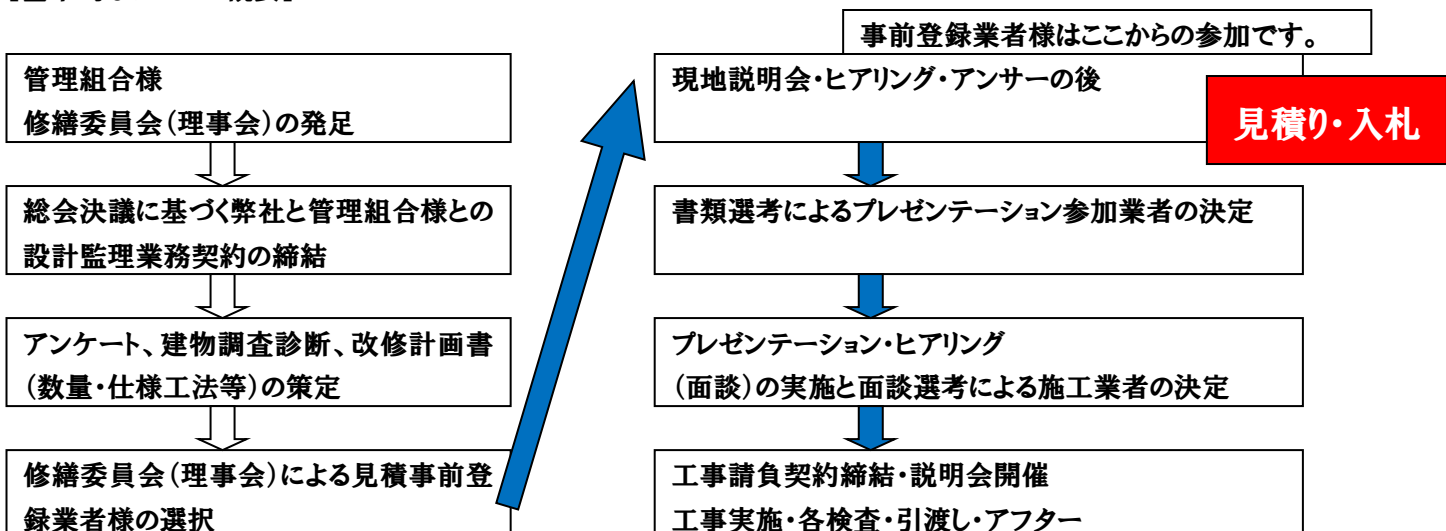
そのような中で概ね12年から15年サイクルで実施される大規模修繕工事は計算上、年間約30棟程度、1棟あたりの戸数におきましても約30戸程度となります。

小規模な物件で年間棟数も決して多くはございませんが、地域に根付いた、かゆいところに手が届く、そんなサービスを目指して居るところでございます。

どうか管理組合様の良きパートナーとして、マンション大規模修繕工事入札参加業者の事前登録にご参加頂きますようここにお願い申し上げます。

敬具

【基本的なフローの概要】



【登録及び入札参加資格】

事業所の所在地	阪神間に本店又は支店(営業所含)の拠点を設けており、その旨が登記されていること。
経過年数	法人設立後及び建設業の許可を受けてから3年以上が経過していること。
資本金	500万円以上
完成工事高	前年度決算期において2億円以上の建築部門の売上を有すること。(新築・改修を問わず。)
免許等	特定建設業許可又は一般建設業許可
有資格者	前述の事業所において、専任技術者(1級建築施工管理技士・2級建築施工管理技士・1級建築士・2級建築士)を有すること。
反社会的勢力	反社会的勢力またはその関係者を除く。
実績	1. 10戸以上(施工額500万円以上)の分譲マンションの施工実績。(下請可) 2. 1の実績が過去3年間(36ヵ月)に6棟以上あること。
その他	1. 会社の取締役全員が過去10年間に会社倒産、整理、破産等の事故を起こしていないこと。 2. 直近3年以内の最終損益が赤字ではなく、過去に会社更生法・民事再生法等の申し立てを行っていないこと。 3. 過去5年間に発注者である管理組合との間で金銭的又は法的トラブルを起こしていないこと。 4. 自らもしくは、管理会社の関連会社がないこと。

【提出書類】

区分		名称
1	会社法に規定する計算書類 (過去3年間事業年度分)	①貸借対照表
		②損益計算書
		③株主資本等変動計算書
		④個別注記表
2	法人税確定申告書のコピー (過去3年間事業年度分)	①別表一 事業年度分の確定申告書
		②別表二 同族会社の判定に関する明細書
		③別表四 所得の金額の計算に関する明細書
		④別表五(一) 利益積立金額及び資本積立金額の計算に関する明細書
		⑤別表五(二) 租税公課の納付状況等に関する明細書
3	納税証明書 (過去3年間事業年度分)	その1:納付税額等の証明書
4	登記簿謄本	全部事項
5	申込書	事前登録申込書(添付書式1)
6	誓約書	誓約書(添付書式2)
7	工事実績表	工事実績表(書式添付3・書式の内容が網羅されておれば既存書式可)
8	役員経歴書	経歴書(書式添付4)
9	経営事項審査結果通知書	取得済みの場合は最新の通知書・未取得の場合は不要
10	建設業の許可証明書	写し
11	会社概要書等	会社概要書・パンフレット等
提出先		〒650-0047 兵庫県神戸市中央区港島南町1-4-10 株式会社日本ネットワークサービス 一級建築士事務所 和田浜 充 封印の上、「親展」にての送付をお願いします。
登録の更新		決算終了後3ヵ月内に終了事業年度分の1.2.3.7.9を提出下さい。 当初提出分から内容に変更がある場合は、4.8.10.11を併せて提出下さい。
登録の拒否		申し込み頂いた内容を審査の上、登録の可否をご返事申し上げます。 審査の結果、登録不可の場合、その理由はお伝え出来ません。